

Tato dokumentace nesmí být rozmnožována a dále využívána bez písemného souhlasu zpracovatele

zodpovědný projektant		projektant	vypracoval		
Ing. František Boháč		Ing. Petr Kesi	Ing. Jan Kaiser		
místo: Horšov, p.č. 1741/10 a 1741/20, k.ú. Horšov [644960]					
investor: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, 346 01 Horšovský Týn, Littrowa 122				datum	červen 2024
stavba: ZATEPLENÍ OBJEKTU DÍLEN SE ZMĚNOU VYTÁPĚNÍ Horšov, p.č. 1741/10 a 1741/20, k.ú. Horšov [644960]				měřítko	-
				formáty	-
				č. zakázky	-
obsah				č. přílohy	č. kopie
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B	

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší zateplení se změnou vytápění objektu dílen a učeben se zázemím Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Horšovský Týn. Dotčený objekt se nachází na poz. p.č. 1741/10 a 1741/20, k.ú. Horšov [644960]. Zateplení objektu bude zahrnovat výměnu oken včetně vnějších a vnitřních parapetů, dveří a vrat (viz výkresy pohledů a výpisy výplní otvorů), zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem ETICS popř. v místě historické části objektu termoizolační omítkou, zateplení stropní konstrukce, a změnu zdroje vytápění. Dále dojde ke stavební úpravě části dílny spočívající ve vybudování nové kotelny vycházející z požadavků na změnu vytápění objektu. Stávající sociální zázemí bude rekonstruováno, bude se jednat o udržovací práce spočívající ve výměně obkladů, dlažeb, zařízení sanitárních předmětů, dveří, opravy omítek apod..

Objekt se nachází v areálu bývalého vrchnostenského dvora, nyní Školního statku v Horšově. Obora Horšov v obci Horšov (jejíž součástí je i někdejší poplužní dvůr) je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. ÚSKP 103777. Jedná se o objekt bývalého čeledníku (katalogové číslo: 1102076281_0007), ke kterému byly po roce 2000 přistavěny objekty dílen. Objekt dílen - Střední odborné školy a Středního odborného učiliště v Horšovském Týně - je využíván jako dílny a učebny pro automechaniky a opraváře zemědělských strojů. Obsahuje zázemí pro praktikanty (sociální zázemí, šatny a učebny pro výuku teorie), opravářenskou dílnu zemědělských strojů, kovodílnu, soustružnu, kovárnu a technické zázemí. Opravna zemědělských strojů poskytuje prostor pro dva zemědělské stroje a prostor pro provádění oprav. Kovodílna poskytuje prostor pro pracovní pulty s běžným drobným kovodíleňským nářadím a prostor pro provádění prací. V soustružně jsou soustruhy, frézy, brusky, ohýbačky na plech, atd. Kovárna je s jednou výhní a s pracovní plochou. Stávající vytápění objektu je řešeno dvěma elektrokotli a teplovzdušně (elektrické soupravy a teplovzdušný kotel na dřevo). Účel užívání objektu se po provedení stavebních úprav oproti původnímu stavu nemění.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu ve tvaru písmene T, která je zastřešena šikmou sedlovou a polovalbovou střechou s nevyužívaným podkrovím (prázdnou půdou). Střešní krytinu nad hlavní částí objektu tvoří keramické pálené tašky – Bobrovky a nad opravářenskou dílnou se jedná o velkoformátovou plechovou krytinu v imitaci tašek. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (bez nátěru). Obvodové stěny jsou vyzděné z cihelného zdiva - cihla plná pálená (smíšené zdivo z kamene) popř. cihelné bloky Porotherm (novodobé přístavby). Jako výplně otvorů jsou osazena dřevěná okna, dřevěné dveře a sekční vrata.

Objekt je v současnosti vytápěn pomocí kombinace teplovzdušného kotle na dřevo, elektrických sahar a elektrických kotlů, které jsou napojeny na teplovodní otopnou soustavu s radiátory. Pro přípravu teplé vody je osazen elektrický akumulární ohřívač TUV v místě sociálního zázemí.

Dle platného územního plánu se objekt nachází v plochách s funkčním využitím VZ - plochy výroby a skladování - výrob zemědělská. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.

zastavěná plocha stávající p.č.1741/10	- 688m ²
zastavěná plocha stávající p.č.1741/20	- 242m ²
zastavěná plocha celkem	- 930m ²
zastavěnost	- stávající beze změn
zpevněné plochy stávající	- 424,80m ²
zpevněné plochy nové	- 289,40m ²

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo s regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Žádné z výše jmenovaných rozhodnutí nebylo vydáno.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle platného územního plánu se objekt nachází v plochách s funkčním využitím VZ - plochy výroby a skladování - výrob zemědělská. Stávající účel užívání se nemění. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Žádné z výše jmenovaných rozhodnutí nebylo vydáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Řešeno samostatnou přílohou viz část E - dokladová část - požadavky byly splněny a zpracovány do této projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..

Rozsah zateplení objektu a jeho stavební úpravy jsou podrobně řešeny v PD D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení. V průběhu zpracování této projektové dokumentace byla provedena prohlídka a zaměření stavby projektantem. Zjištěné okolnosti jsou zpracovány do celé projektové dokumentace.

Stavba se nenachází na poddolovaném území ani na území ohroženém seismicitou dle ČSN 73 0036. Stavba se nenachází v aktivní zóně záplavového území. Stavba se nenachází v záplavovém území Q100. Stavba se nachází v 2. ochranném pásmu městské památkové rezervace Horšovský Týn. Původní historická část objektu je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. ÚSKP 103777 - objekt bývalého čeledníku (katalogové číslo: 1102076281_0007). Objekt se nachází v území s archeologickými nálezy - území s archeologickými nálezy III. kategorie. V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod..

- Stavba se nenachází na poddolovaném území ani na území ohroženém seismicitou dle ČSN 73 0036.
- Stavba se nenachází v aktivní zóně záplavového území.
- Stavba se nenachází v záplavovém území Q100.
- Stavba se nachází v 2. ochranném pásmu městské památkové rezervace Horšovský Týn.
- Původní historická část objektu je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. ÚSKP 103777 - objekt bývalého čeledníku (katalogové číslo: 1102076281_0007).
- Objekt se nachází v území s archeologickými nálezy - území s archeologickými nálezy III. kategorie.
- Stavba se nachází v zastavěném území obce.
- Stavba se nenachází v ochranném pásmu železnice ani pozemní komunikace.
- Stavba se nenachází v území Natura 2000.
- V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Dotčený objekt se nachází mimo ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury. Objekt se nachází v 2. ochranném pásmu městské památkové rezervace Horšovský Týn.

Objekt je v současnosti již připojen na síť technické infrastruktury - jedná se o areálové rozvody statku:

- stávající přípojka vody
- stávající přípojka kanalizace
- stávající přípojka elektrické energie NN do 1kV

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI PRACEMI NEBUDE ZASAHOVÁNO DO STÁVÁJÍCÍCH PŘÍPOJEK!!!
Veškeré sítě jsou zakresleny v koordinačním situačním výkrese - C.3.

Obecně: stávající a nové inženýrské sítě mají svá ochranná pásma. Tato pásma budou stavbou respektována. V místech, kde nebude možno dodržet nejmenší vzdálenosti dle ČSN 73 6005 budou stávající sítě chráněny dle požadavků správců sítí. V místech, kde dojde k souběhu nebo křížení bude nutno dodržet všechny platné předpisy. Před započítím prací je nutné nechat trasu sítí přesně vytyčit jednotlivými správci. Území navrhované stavby **nezasahuje** do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- Stavba se nenachází na poddolovaném území.
- Stavba se nenachází v aktivní zóně záplavového území.
- Stavba se nenachází v záplavovém území Q100.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Při provádění stavebních prací i provozu objektu budou respektovány veškeré požadavky předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění nezávadného životního i pracovního prostředí.

Stavba negativně svým provozem neovlivňuje okolní objekty. Návrh byl proveden tak, aby byly splněny veškeré platné požadavky norem a vyhlášek.

Dešťové vody ze střechy objektu - stávající systém odvodnění - pouze posunuté okapové svody nakládání s dešťovými vodami zůstává shodné s původním stavem. Původní stav - dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny z části do stávající dešťové kanalizace se vsakováním ve vsakovacích jámách a z části jsou volně vsakovány v přilehlých zatravněných plochách. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny z části do stávající dešťové kanalizace a z části jsou volně vsakovány v přilehlých zatravněných plochách. Pozor okapové svody v rohu objektu u opravárenské dílny jsou nevhodně svedeny na povrch betonového chodníčku a následně spádem do kanalizační šachty. V tomto místě vzniká problém s odstříkující vodou z okapových svodů a je v tomto místě vlhká stěna. Nově zde budou posunuté okapové svody zaústěny přes lapače střešních splavenin potrubím do přilehlé šachty. Dešťové vody z nové zpevněné plochy za opravárenskou dílnou a z navazujícího žlabu budou svedeny do přilehlé zatravněné plochy, kde budou vsakovány. Stávající odtokové žlaby z betonových žlabovnic okolo novodobých přístaveb budou pro potřeby provedení kontaktního zateplení soklu vybourány a po provedení KZS soklu z extrudovaného polystyrenu budou položeny nové žlaby opět z betonových žlabovnic do betonu. Sespádování žlabovnic bude shodné se stávajícím stavem.

Nedochází ke zvětšení odvodňované plochy střechy. Odtokové poměry se v místě stavby nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace - nejsou

Požadavky na kácení dřevin - nejsou

Požadavky na demolice - Jedná se pouze o vybourání nového otvoru pro dvoukřídlé dveře nové kotleny. Nový překlad bouraného otvoru ve stávajícím zdivu je navržen ocelový - válcované profily 4x I160 z oceli S235 JR v délce viz. výkresová část. Při bourání nového otvoru ve stávajícím zdivu bude provedeno podepření přiléhající střešní vazníkové konstrukce (pokud je to technicky možné). Před bouráním otvoru se nejdříve provede nad otvorem z jedné strany stěny vysekání drážky na cca 1/2 tl. stěny pro uložení nového překladu. Nový překlad bude dostatečně uložen na zdivo a důkladně doklínován ke stávajícímu zdivu a vzniklé mezery budou vyplněny cementovou zdící maltou. Po dostatečném zatvrdnutí malty se postup bude opakovat z druhé strany stěny. Po řádném vytvrdnutí malty u nového překladu se přistoupí k probourání nového otvoru. Uložení na zdivo je předpokládáno 175mm. Před započatím bouracích prací budou zkontrolovány trasy vnitřních instalací na těchto bouraných částech objektu tak aby nedošlo k jejich poškození. Při bourání nesmí dojít ke ztrátě stability bourané konstrukce nebo konstrukcí navazujících. Ty musí být staticky zajištěny např. provizorním podepřením. Stavební suť se bude ze staveniště průběžně odvážet a přilehlé komunikace se budou udržovat v čistotě! Postup prací je potřeba zvolit tak, aby nedošlo k narušení konstrukcí sousedních objektů a ohrožení osob nebo majetku vlivem prováděných prací. V případě jakýchkoliv změn či zjištění vzniku trhlin je nutno práce zastavit a přivolat statika nebo zajistit konstrukci před možností šíření dalších poruch. O případném dalším zabezpečení sousedních objektů bude rozhodnuto při provádění prací v závislosti na zjištěných odlišnostech od uvažovaných předpokladů nebo při zjištění poruch v sousedních objektech. V případě, že se při provádění prací na zbývajících částech budovy objeví statické poruchy, je třeba zastavit bourací práce a přivolat na posouzení statika!!!

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

parcelní číslo	výměra/ druh pozemku	vlastnické právo	hospodaření se svěřeným majetkem kraje	způsob ochrany
1741/10	688 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, LV 1336	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, Jana Littrowa 122, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn	nemovitá kulturní památko, ochr.pásma nem.kult.pam.,pam. zóny,rezervace,ne m.nár.kult.pam
1741/20	341 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, LV 1336	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, Jana Littrowa 122, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn	nemovitá kulturní památko, ochr.pásma nem.kult.pam.,pam. zóny,rezervace,ne m.nár.kult.pam
1741/1 (nová zpevněná plocha za opravárenskou dílnou)	49 826 m ² ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, LV 1336	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, Jana Littrowa 122, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn	chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památko, ochr.pásma nem.kult.pam.,pam. zóny,rezervace,ne m.nár.kult.pam

Půdní fond není dotčen.

Lesní půdní fond není dotčen.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt se nachází v areálu Školního statku Horšov v jeho jihozápadním rohu. Dotčený objekt přímo uzavírá areál statku a navazuje na něj oplocení areálu. Příjezd a přístup k objektu je z areálu statku, který je přístupný vjezdem z pozemní komunikace II/200. Před objektem se nachází odstavné plochy pro parkování osobních automobilů a opravované zemědělské techniky. V "zadní" části objektu za opravárenskou dílnou bude dle požadavku investora zřízena nová zpevněná dlážděná plocha ze zámkové dlažby v návaznosti na stávající zpevněné plochy. Okolo nové zpevněné plochy za opravárenskou dílnou bude zřízeno odvodnění z betonových žlabovnic pro zachycení dešťových vod z přilehlé zatravněné plochy. Dešťové vody z nové zpevněné plochy a z navazujícího žlabu budou svedeny do přilehlé zatravněné plochy, kde budou vsakovány.

Navržené stavební práce nevyvolávají změnu počtu parkovacích stání. Dopravní řešení objektu je stávající beze změn

Objekt je v současnosti již připojen na síť technické infrastruktury - jedná se o areálové rozvody statku:

- stávající přípojka vody
- stávající přípojka kanalizace
- stávající přípojka elektrické energie NN do 1kV

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI PRACEMI NEBUDE ZASAHOVÁNO DO STÁVÁJÍCÍCH PŘÍPOJEK!!!

Veškeré sítě jsou zakresleny v koordinačním situačním výkrese - C.3.

POSOUZENÍ VÝSTAVBY DLE VYHL.č. 398/2009 Sb. PRO IMOBILNÍ - navrženými stavebními pracemi, které se týkají zateplení objektu a změny vytápění nedojde ke změně.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nevyvolává žádné věcné a časové vazby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

Před zahájením stavby je nutno zřídit zařízení staveniště (bude realizováno na dvoře statku v přilehlé blízkosti stavby) a v předstihu určit přípojně místo pro podružný stavební rozvaděč. Sociální zázemí stavby vč. skladu náradí budou uvnitř objektu. Energie pro stavbu budou odebírány ze stávajících rozvodů objektu s vlastním měřením. Na stavbě bude veden stavební deník a vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni dle platných bezpečnostních předpisů.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

parcelní číslo	výměra/ druh pozemku	vlastnické právo	hospodaření se svěřeným majetkem kraje	způsob ochrany
1741/10	688 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, LV 1336	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, Jana Littrowa 122, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn	nemovitá kulturní památko, ochr.pásma nem.kult.pam.,pam. zóny,rezervace,ne m.nár.kult.pam
1741/20	341 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, LV 1336	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, Jana Littrowa 122, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn	nemovitá kulturní památko, ochr.pásma nem.kult.pam.,pam. zóny,rezervace,ne m.nár.kult.pam
1741/1 (nová zpevněná plocha za opravárenskou dílnou)	49 826 m ² ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, LV 1336	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, Jana Littrowa 122, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn	chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památko, ochr.pásma nem.kult.pam.,pam. zóny,rezervace,ne m.nár.kult.pam

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – projekt řeší zateplení objektu dílen a učeben se zázemím Střední odborné školy a Středního odborného učiliště se změnou vytápění.

V průběhu zpracování této projektové dokumentace byla provedena prohlídka a zaměření stavby projektantem a kontrola stavby na místě statikem, objekt je v dobrém stavebně technickém stavu, je stabilní, bez zjevných poruch a je způsobilý užívání. Zjištěné okolnosti jsou zpracovány do celé projektové dokumentace.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby - stávající beze změn.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výše jmenované rozhodnutí a výjimky nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Řešeno samostatnou přílohou viz část E - dokladová část - požadavky byly splněny a zpracovány do této projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka a podobně,

- Stavba se nachází v 2. ochranném pásmu městské památkové rezervace Horšovský Týn.
- Původní historická část objektu je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. ÚSKP 103777 - objekt bývalého čeledníku (katalogové číslo: 1102076281_0007).

- Objekt se nachází v území s archeologickými nálezy - území s archeologickými nálezy III. kategorie.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha stávající p.č.1741/10	- 688m ²
zastavěná plocha stávající p.č.1741/20	- 242m ²
<u>zastavěná plocha celkem</u>	<u>- 930m²</u>
zastavěnost	- stávající beze změn
zpevněné plochy stávající	- 424,80m ²
zpevněné plochy nové	- 289,40m ²
užitná plocha přízemí	- 788,71m ²
obestavěný prostor	- 6 490,58m ³

±0,000 = stávající úroveň nášlapné vrstvy podlahy v místě hlavního vstupu

-0,525 = stávající úroveň nášlapné vrstvy podlahy dílen

+3,375, +5,480 = výška okapové hrany střechy

+8,400 = výška hřebene

Kapacity: Dílna I - opravárenská - 12 žáků + 1 učitel

Dílna II - kovodílna - 12 žáků + 1 učitel

Dílna III - soustružna - 12 žáků + 1 učitel

Učebna I - 20 žáků + 1 učitel

Učebna II - 26 žáků + 1 učitel

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt je v současnosti již připojen na síť technické infrastruktury - jedná se o areálové rozvody statku:

- stávající přípojka vody
- stávající přípojka kanalizace
- stávající přípojka elektrické energie NN do 1kV

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI PRACEMI NEBUDE ZASAHOVÁNO DO STÁVÁJÍCÍCH PŘÍPOJEK!!!

Veškeré sítě jsou zakresleny v koordinačním situačním výkrese - C.3.

Dešťové vody ze střechy objektu - stávající systém odvodnění - pouze posunuté okapové svody nakládání s dešťovými vodami zůstává shodné s původním stavem. Původní stav - dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny z části do stávající dešťové kanalizace se vsakováním ve vsakovacích jámách a z části jsou volně vsakovány v přilehlých zatravněných plochách. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny z části do stávající dešťové kanalizace a z části jsou volně vsakovány v přilehlých zatravněných plochách. Pozor okapové svody v rohu objektu u opravárenské dílny jsou nevhodně svedeny na povrch betonového chodníčku a následně spádem do kanalizační šachty. V tomto místě vzniká problém s odstříkující vodou z okapových svodů a je v tomto místě vlhká stěna. Nově zde budou posunuté okapové svody zaústěny přes lapače střešních splavenin potrubím do přilehlé šachty. Dešťové vody z nové zpevněné plochy za opravárenskou dílnou a z navazujícího žlabu budou svedeny do přilehlé zatravněné plochy, kde budou vsakovány. Stávající odtokové žlaby z betonových žlabovnic okolo novodobých přístaveb budou pro potřeby provedení kontaktního zateplení soklu vybourány a po provedení KZS soklu z extrudovaného polystyrenu budou položeny nové žlaby opět z betonových žlabovnic do betonu. Sespádování žlabovnic bude shodné se stávajícím stavem.

Nedochází ke zvětšení odvodňované plochy střechy. Odtokové poměry se v místě stavby nezmění.

Třída energetické náročnosti budov - viz. část E - Dokladová část.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována dle finančních možností investora pravděpodobně v jedné etapě:

Termíny zahájení a dokončení stavby

předpoklad zahájení: 06/2025

dokončení: 10/2025

j) orientační náklady stavby.

Cena navržených stavebních prací viz. položkový rozpočet v příloze projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu ve tvaru písmene T, která je zastřešena šikmou sedlovou a polovalbovou střechou s nevyužívaným podkrovím (prázdnou půdou). Střešní krytinu nad hlavní částí objektu tvoří keramické pálené tašky – Bobrovky a nad opravárenskou dílnou se jedná o velkoformátovou plechovou krytinu v imitaci tašek. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (bez nátěru). Obvodové stěny jsou vyzděné z cihelného zdiva - cihla plná pálená (smíšené zdivo z kamene) popř. cihelné bloky Porotherm (novodobé přístavby). Jako výplně otvorů jsou osazena dřevěná okna, dřevěné dveře a sekční vrata.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Popsáno v odstavci níže viz.B.2.6 Základní charakteristika objektů - a) stavební řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt dílen - Střední odborné školy a Středního odborného učiliště v Horšovském Týně - je využíván jako dílny a učebny pro automechaniky a opraváře zemědělských strojů. Obsahuje zázemí pro praktikanty (sociální zázemí, šatny a učebny pro výuku teorie), opravárenskou dílnu zemědělských strojů, kovodílnu, soustružnu, kovárnu a technické zázemí. Opravna zemědělských strojů poskytuje prostor pro dva zemědělské stroje a prostor pro provádění oprav. Kovodílna poskytuje prostor pro pracovní pulty s běžným drobným kovodíleňským nářadím a prostor pro provádění prací. V soustružně jsou soustruhy, frézy, brusky, ohýbačky na plech, atd. Kovárna je s jednou výhni a s pracovní plochou.

Stávající vytápění objektu je řešeno dvěma elektrokotli a teplovzdušně (elektrické soupravy a teplovzdušný kotel na dřevo). Účel užívání objektu se po provedení stavebních úprav oproti původnímu stavu nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

POSOUZENÍ VÝSTAVBY DLE VYHL.Č. 398/2009 Sb. PRO IMOBILNÍ - navrženými stavebními pracemi, které se týkají zateplení objektu a změny vytápění nedojde ke změně.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a staveništní dopravou vč. ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Znečišťování ovzduší stavebním prachem bude eliminováno odpadovým trubním svodem a kropením.

Stavebník je povinen udržovat v čistotě příjezdovou komunikaci a dbát na její pravidelný úklid, čištění a eventuální kropení. Komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou normově odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. (Zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Minimální požadavky na BOZP na staveništích), nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů v platném znění.

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu ve tvaru písmene T, která je zastřešena šikmou sedlovou a polovalbovou střechou s nevyužívaným podkrovím (prázdnou půdou). Střešní krytinu nad hlavní částí objektu tvoří keramické pálené tašky – Bobrovky a nad opravárenskou dílnou se jedná o velkoformátovou plechovou krytinu v imitaci tašek. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (bez

nátěru). Obvodové stěny jsou vyzděné z cihelného zdiva - cihla plná pálená (smíšené zdivo z kamene) popř. cihelné bloky Porotherm (novodobé přístavby). Jako výplně otvorů jsou osazena dřevěná okna, dřevěné dveře a sekční vrata.

Stávající hmotové členění objektu se provedením stavebních úprav nezmění. Objekt bude opatřen novými omítkami nebo nátěry. U původní, památkově chráněné části objektu bude provedena sanační tepelně izolační omítka v tl. 30mm s finální štukovou sanační omítkou a paropropustným silikátovým nátěrem. U novodobé přístavby se předpokládá tenkovrstvá silikátová omítka na kontaktním zateplovacím systému ETICS z šedého fasádního polystyrenu EPS Greywall v tl. 160mm, $\lambda_D = 0,031 \text{ W.m-1.K-1}$. Soklová partie zdiva bude u původní části objektu provedena ze sanační termoizolační soklové omítky s vrchním sanačním štukem a paropropustným silikátovým nátěrem. U novodobé přístavby bude sokl opatřen tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS pro oblast soklu s teplenou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS 300SF v tl. 160mm, $\lambda_D = 0,036 \text{ W.m-1.K-1}$ do výšky viz. výkres pohledů. Zateplení soklu bude provedeno pod úroveň terénu do hloubky cca 0,5m. Odstíny omítek a nátěrů dourčí na místě zástupce státní památkové péče. Současně bude provedena výměna stávajících výplní otvorů a to všech oken, dveří a vrat za nová. Nové výplně otvorů (okna a dveře) budou dřevěné – přesná specifikace viz. výpis výplní otvorů. Okna původní památkově chráněné části objektu jsou navržena dřevěná dvojí (špaletová), vnější křídla budou jednoduše zasklena s členěním příčlemi na tabulky, vnitřní křídla budou zasklena izolačním dvojsklem. U novodobé přístavby jsou navržena okna dřevěná jednokřídla s izolačním dvojsklem a s dřevěnými nalepovacími příčkami z vnější strany zasklení. Okna a dveře novodobé přístavby budou osazeny do vnějšího líce zdiva. **Pozor - provedení oken a dveří bude odsouhlaseno zástupcem památkové péče na předloženém vzorku před realizací!!!**

Úroveň stávajících podlah přízemí $\pm 0,000$ a $-0,525$ (dílň) budou zachovány. Dispoziční řešení objektu se nezmění dojde pouze v rohu opravárenské dílny k vybudování nové kotelny s novým komínovým tělesem pro nový zdroj vytápění. Nově vzniklá kotelná bude přístupná pro obsluhu kotle vnitřními dveřmi z opravárenské dílny a z exteriéru pomocí nových dvoukřídlových dveří pro zásobování zásobníku kotle palivem. Kotelná bude vyzděna z broušených cihelných bloků tl. 140mm na tenkovrstvou zdící maltu. Nová kotelná bude mít světlou výšku 3,000m a z vrchu ji bude zastropovat nový skládaný strop. Nad stropem kotelny vznikne volný prostor - půda. Volné okraje nově vzniklé půdy budou opatřeny ocelovým zábradlím výšky min. 1,0m, přístup bude zajištěn pomocí odnímatelného žebříku. Stávající sociální zázemí bude rekonstruováno, bude se jednat o udržovací práce spočívající ve výměně obkladů, dlažeb, zařízení sanitárních předmětů, dveří, opravy omítek apod..

V rozsahu původní historické části objektu byly prohlídkou na místě zjištěny problémy se vztlínající vlhkostí ve spodních partiích zdiva a to jak obvodového tak vnitřního. Z tohoto důvodu bude důsledně provedena nová infuzní nízkotlaká chemická clona - dodatečná hydroizolace zdiva proti vztlínající vlhkosti v rozsahu celé původní části objektu. Na nově vytvořenou hydroizolační clonu bude v místech poškozených omítek (opadávající omítky, solné výkvěty apod.) navazovat nový sanační omítkový systém - bude specifikováno dodavatelem v závislosti na použité chemické cloně a stavu zdiva. V "zadní" části objektu za opravárenskou dílnou bude dle požadavku investora zřízena nová zpevněná dlážděná plocha ze zámkové dlažby v návaznosti na stávající zpevněné plochy. Stávající odtokové žlaby z betonových žlabovnic okolo novodobých přístaveb budou pro potřeby provedení kontaktního zateplení soklu vybourány a po provedení KZS soklu z extrudovaného polystyrenu budou položeny nové žlaby opět z betonových žlabovnic do betonu. Sespádování žlabovnic bude shodné se stávajícím stavem. Okolo nové zpevněné plochy za opravárenskou dílnou bude zřízeno odvodnění z betonových žlabovnic pro zachycení dešťových vod z přilehlé zatravněné plochy. Dešťové vody z nové zpevněné plochy a z navazujícího žlabu budou svedeny do přilehlé zatravněné plochy, kde budou vsakovány. Dešťové vody ze střechy objektu budou řešeny shodně se stávajícím stavem - budou svedeny stávající dešťovou kanalizací do stávajících vsakovacích jam - dojde pouze k posunu okapových svodů v místě nového KZS. Pozor okapové svody v rohu objektu u opravárenské dílny jsou nevhodně svedeny na povrch betonového chodníčku a následně spádem do kanalizační šachty. V tomto místě vzniká problém s odstříkující vodou z okapových svodů a je v tomto místě vlhká stěna. Nově zde budou posunuté okapové svody zaústěny přes lapače střešních splavenin potrubím do přilehlé šachty.

Nový kontaktní zateplovací systém v místě opravárenské dílny vyvolá potřebu zvětšení přesahu okapové hrany střechy se řádným zateplením nového přesahu - viz detaily. Dále v místě nového komínového tělesa bude nutný jeho prostup stávajícím střešním pláštěm nad opravárenskou dílnou. Bude nutné zřídit nové oplechování komínu - lemování bude použito dle zvoleného komínového tělesa. Proběhne nutná úprava stávající krytiny z plechových profilovaných šablon v místě napojení na nové oplechování komínu - vystřížení popř. doplnění části nové tabule!!! Ve střezech nad novodobými přístavbami a nad kovodílnou se nachází parotěsná folie a teplená izolace v tl. cca 140-160mm z minerální vaty. Tato tloušťka tepelné izolace je z hlediska požadavků nedostačující a dojde tedy k dozateplení stávajících dřevěných trámových stropních konstrukcí nad přízemím. Dozateplení bude

provedeno do mezer mezi stropními trámy/ vazníky a to foukanou izolací z minerální vaty v tl. 200mm, $\lambda = 0,037\text{W/m}\cdot\text{K}$. Stávající prkenné záklopy stropů budou z vrchu částečně demontovány a po provedení dozateplení stropů budou osazeny zpět (bude provedena kontrola napadení dřevěných prvků dřevokaznými činiteli - napadené prvky nahradit/ protézovat!!!). Při dozateplování stropních konstrukcí po demontáži záklopů bude důsledně zkontrolován stav stávající parotěsnicí folie. Při zjištění nedostatku bude tato folie opravena! Stávající stropní konstrukce původní historické části objektu bude zateplena z vrchu. Na očištěný a popř. napenetrovaný horní líc betonové mazaniny bude přilepena nová parozábrana ze za studena samolepicí SBS modifikované asfaltové parozábrany. Z vrchu bude proveden nový rošt z dřevěných fošen profilu 50/300mm á 750mm, které budou mezi sebou rozepřeny opět fošnou profilu 50/200mm á 2000mm. Mezery mezi fošnami roštu budou vyplněny tepelnou izolací z foukané minerální vaty tl. 300mm $\lambda = 0,037\text{W/m}\cdot\text{K}$. Na horní líc fošen bude provedena nová pochozí revizní lávka š. 1100mm z prken tl. 35mm. Stávající svody hromosvodné soustavy budou demontovány a posunuty o tloušťku nového KZS. Stávající odvětrání opravárenské dílny budou prodlouženy o tloušťku nového KZS a opáreny novými mřížkami. Štítová stěna v opravárenské dílně bude zateplena ze vnitř pomocí fasádní minerální vaty v tl. 120mm. Zateplení bude provedeno až od výšky 1,4m nad podlahou (stávající betonový sokl výšky 1,4m bude zachován bez zateplení z důvodu osazení pracovních ponků a rozvodů el. energie...). Rozvod stlačeného vzduchu bude přesunut na nový KZS. V místě nové kotelny bude rozvod stlačeného vzduchu přesunut na nové zdivo kotelny, zde budou přesunuty i stávající zásuvky s přepínačem. U západní štítové stěny dílny - soustružny bude nutné protažení střechy přes nový KZS v tl. 160mm, pro prodloužení přesahu bude použita závětrná lišta. Navazující oplocení na původní objekt budou demontovány a po provedení nových termoizolačních omítek budou zpětně namontovány.

V objektu nebyly nalezeny trhliny ve zdivu. Vzhledem ke stavu a narušení stávající fasády původního objektu bude po okopání omítky provedena kontrola celistvosti stěn. V případě zjištění trhlin ve zdivu budou trhliny vyčištěny a dojde k jejich stehování pomocí výztuže a k vyplnění trhlin pomocí cementové malty.

Stávající elektroměrná skříň na čelní fasádě vedle vstupu do objektu bude zachována bez úprav - vyhovující stav. Stávající fasádní osvětlení, cedule, kamery apod. budou demontovány a po provedení nové fasády namontovány zpět.

Objekt je již napojen na síť technické infrastruktury do těchto sítí a přípojek nebude zasahováno. Stávající vnitřní rozvody vody a kanalizace v místě opravovaného sociálního zázemí budou vybourány a nahrazeny rozvody novými. Stávající rozvod otopné soustavy bude přepojen ze stávajících elektrokotlů na nový kotel. Stávající teplovzdušný kotel včetně rozvodu teplého vzduchu a teplovzdušné el. sahary v opravárenské dílně a stávající elektrokotle budou demontovány.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení jsou zpracovány v části **D.1. - Dokumentace stavebního objektu.**

c) mechanická odolnost a stabilita

Návrh kotvení tepleného izolantu fasády bude proveden dodavatelem stavby na základě výtažných zkoušek fasády, bude upřesněn v kotevním plánu fasády.

Před započítáním stavebních prací budou provedeny výtažné zkoušky kotev kontaktního zateplovacího systému fasády. Statické posouzení provedení ETICS řeší jak únosnost podkladu, tak způsob ukotvení kontaktního zateplovacího systému. Musí být specifikován druh, počet a poloha hmoždinek uvedených ve stavebním technickém osvědčení nebo evropském technickém schválení ETICS tak, aby nedošlo k vytržení jejich dřívku z nosného podkladu, ani k protažení jejich hlav (talířků) izolantem. U podkladu je potřeba jednoznačně určit, zda je možno jej zanechat v původním stavu nebo odstranit či lokálně vyspravit.

Stabilita objektu je zajištěna provázáním obvodových a vnitřních nosných stěn. Dále v úrovni dřevěných trámových stropních konstrukcí jsou osazeny ocelové zední kleštiny ztužující objekt. V konstrukci krovu je zajištěno příčné ztužení pomocí vazných trámů, vzpěr a klestín (plné vazby) a v podélném směru pomocí šikmých pásků vložených mezi sloupky a středové vaznice. V místě novodobých přístaveb jsou provedeny železobetonové ztužující věnce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřešeno netýká se stavby

b) výčet technických a technologických zařízení.

Neřešeno netýká se stavby

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, které je samostatnou součástí projektové dokumentace. viz. **D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.**

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Použité konstrukce splňují požadavky ČSN 730540 na součinitele prostupu tepla obvodovými konstrukcemi.

- Kontaktní zateplovací systém fasády - tepelný izolant EPS Greywall tl. 160mm $\lambda_D = 0,031 \text{ W.m-1.K-1}$
- Kontaktní zateplovací systém fasády v místě kovářské dílny - tepelný izolant z minerální vlny tl. 160mm, $\lambda = 0,035 \text{ W.m-1.K-1}$.
- Kontaktní zateplovací systém štitové stěny opravárenské dílny - tepelný izolant minerální vlna tl. 120mm, $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$.
- Sokl bude opatřen tepelně izolačním kompozitním systém ETICS pro oblast soklu s teplenou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS 300SF v tl. 160mm, $\lambda_D = 0,036 \text{ W.m-1.K-1}$.
- Původní historická část objektu - fasáda i sokl - termoomítka tl. 30mm λ nejméně 0,07 W/m.K
- Dozateplení stávajících dřevěných trámových stropních konstrukcí nad přízemím do mezer mezi stropními trámy/ vazníky foukanou izolací z minerální vaty v tl. 200mm, $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ + stávající teplená izolace z min. vaty v tl. 140-160mm.
- Stávající stropní konstrukce původní historické části objektu bude zateplena z vrchu mezi fošnami nového roštu teplenou izolací z foukané minerální vaty tl. 300mm $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Nová okna objektu - dřevěná, $U_w = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{k)}$
- Nové dveře objektu - dřevěná, $U_d = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{k)}$
- Nová sekční vrata - lamelová zateplená, $U = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{k)}$

Energetická náročnost stavby je vyhodnocena v rámci této projektové dokumentace v příloženém výpočtu PENB - viz. část E - Dokladová část.

B.2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí -vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

Objekt je větrán přirozeně pomocí otvíravých oken a dveří popř. pomocí ventilačních průduchů ve fasádách objektu - stávající stav beze změn. Stávající vyústky větracích potrubí přes fasádu budou prodlouženy a opatřeny novými hliníkovými mřížkami (dle nutnosti se žaluzií). Tento typ objektu nemá stanoven požadavek na maximální průvzdušnost obvodového pláště. Je však doporučeno dbát na řádné provedení detailů napojení konstrukcí a průstupů skrze tyto konstrukce. Pro utěsnění spár je doporučeno použití systémových výrobků. Dále bude zajištěno řádné provětrání půdního prostoru nad opravárenskou dílnou. Nové provětrání půdy - v čele vazníku bude proveden otvor DN 160 ve kterém bude osazeno potrubí PVC KG 160 + koleno PVC KGB 160/67° (vyvedení nad foukanou min. vatu), v čele vazníku bude osazena mřížka. Rozteč větracích otvorů á 2000mm, v hřebeni vazníku bude ověřen stav stávajícího provětrání z prostoru půdy do vnějšího prostoru, v případě nevyhovujícího stavu bude provedena úprava hřebene popř. osazení ventilačních hlavic. Prostor nové kotelny bude větrán pomocí dvou nových ventilačních průduchů ve fasádě o rozměrech 150x150mm umístěných pod stropem a nad podlahou kotelny.

Silnoproudá elektrotechnika, hromosvod, slaboproud a osvětlení

Na střeše objektu je osazena stávající ochrana proti blesku - hřebenová jímací hromosvodná soustava s jímacími tyčemi a svody k uzemnění. Stávající svody na fasádách budou demontovány, držáky budou prodlouženy o tl. nového KZS a svody budou namontovány zpět vč. napojení na stávající zemní prvky, v původních trasách a rozsahu. Po dokončení montáže hromosvodné soustavy a před jejím uvedením do provozu bude provedena výchozí revize. Nové plechové díly střechy (oplechování) budou spojovány vodivě (např. pájením) pro zajištění dobré vodivosti. Svody budou i nadále vedeny povrchově po fasádě v prodloužených úchytech. Stávající držáky hromosvodových svodů se v místě nového KZS prodlouží – viz výkres detailů. Materiál hromosvodu pozinkovaný drát. Svody musí být od vnějšího líce KZS vzdálené min. 100mm!!! Bude dodržen max. zemní odpor základových zemničů. V prostoru

nové kotelně bude proveden nový rozvod el. energie dle požadavku zapojení nového kotle s podavačem paliva, oběhové čerpadlo, akumulční nádrž apod.. Dále zde bude proveden nový rozvod osvětlení v nové kotelně. Nové rozvody kotelně budou napojeny ze stávajícího rozvaděče. V kovářské dílně bude dle potřeby osazen nový odtahový ventilátor výhně do uvolněného komínového průduchu nutné provést nový přívod el. energie pro tento ventilátor. V rámci změny vytápění budou demontovány dvě stávající teplovzdušné el. sahary v opravárenské dílně a dva stávající elektrokotle v kabinetech - nutná úprava rozvodu - odpojení přívodních vedení od rozvaděčů! V místě rekonstruovaného sociálního zázemí bude stávající rozvod el. energie k prvkům osvětlení nahrazen novým, včetně nových svítidel a spínačů.

V místě napojení nové stěny kotelně na stávající obvodové zdivo opravárenské dílny dojde ke kolizi stěny se stávající zásuvkou (2ks) a přepínačem ty budou posunuty.

Vytápění

Objekt je v současnosti vytápěn pomocí kombinace teplovzdušného kotle na dřevo, elektrických sahar a elektrických kotlů, které jsou napojeny na teplovodní otopnou soustavu s deskovými/ žebrovými otopnými tělesy. Pro přípravu teplé vody je osazen elektrický akumulční ohřívač TUV v místě sociálního zázemí. Stávající teplovzdušný kotel včetně rozvodu teplého vzduchu bude odstraněn, rovněž budou odstraněny stávající elektrokotle v kabinetech a elektrické sahary v opravárenské dílně. Stávající otopná soustava tj. stávající rozvod topné vody od elektrokotlů a stávající desková/ žebrová otopná tělesa budou zachována. V místě demontovaných elektrokotlů bude na stávající otopnou soustavu provedeno napojení nového rozvodu od nového zdroje tepla.

V rohu opravárenské dílny dojde k vybudování nové kotelně s novým komínovým tělesem pro nový zdroj vytápění. Nově vzniklá kotelně bude přístupná pro obsluhu kotle vnitřními dveřmi z opravárenské dílny a z exteriéru pomocí nových dvoukřídlých dveří pro zásobování zásobníku kotle palivem. Ve vzniklé kotelně bude osazen nový kotel na peletky o výkonu 13,5 - 45kW. Kotel bude palivem zásobován přes dopravník z přilehlého zásobníku na peletky o objemu 1000L. V prostoru kotelně bude dále osazena sada potřebných ventilů, expanzní nádoba 50L a vyrovnávací nádrž topné vody o objemu 1000L. V prostoru opravárenské dílny, kde dojde k demontáži elektrických sahar a horkovzdušného rozvodu budou na stěnách osazena nová desková otopná tělesa. Pod stropem opravárenské dílny bude zavěšen nový destratifikátor pro zajištění rovnoměrného ohřevu vzduchu po výšce místnosti. Více viz. samostatná část D.1.4 - Technika prostředí staveb.

Voda a kanalizace

Stávající vnitřní rozvody vody a kanalizace v místě opravovaného sociálního zázemí budou vybourány a nahrazeny rozvody novými s napojením do stávajících přívodů/ ležatých svodů. Více viz. samostatná část D.1.4 - Technika prostředí staveb.

Rozvody plynu

Objekt není připojen k plynovodu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze, je třeba zachovat noční klid.

Ochrana proti hluku a vibracím:

- Před zahájením stavby určit nejvýhodnější druh a typ stroje pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

- Nepřipustit provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška.

Ochrana proti znečišťování komunikací:

- Bláto a zbytky zeminy a stavebních hmot nejčastěji znečišťují okolí stavby. Znečišťování je nutné předcházet.

Při výstavbě a následném provozu musí být zajištěna bezpečnost práce dle určujících zákonů, vyhlášek, norem a předpisů.

Budou dodrženy hygienické limity hluku dle normových hodnot podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v denním období a v nočním období.

Jedná se zejména o ochranu, která se týká základních požadavků ochrany proti hluku, která zahrnuje tato různá hlediska:

- ochrana proti hluku šířícímu se vzduchem z prostoru vně stavby
- ochrana proti hluku šířícímu se vzduchem z jiného uzavřeného prostoru

- ochrana proti kročejovému (nárazovému) hluku,
- ochrana proti hluku z technických zařízení,
- ochrana proti nadměrnému hluku v poli odražených vln,
- ochrana okolního prostředí proti hluku ze zdrojů uvnitř stavby nebo se stavbou souvisejících.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podle § 6 odst. 4 zákona č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) je potřeba zjišťovat na ploše objektu radonový index. Bylo provedeno posouzení radonového rizika z radonové mapy ČR - hodnota nízká (viz. dokladová část - E). V objektu se nenacházejí pobytové místnosti a zároveň při stavebních pracích nejsou navrženy zásahy do podlah. Při realizaci dále nutno používat materiály navržené projektem, které nejsou z hlediska emanace radonu závadné. Prohlídka stavby dále neprokázala viditelnou přítomnost azbestu uvnitř stavby.

b) ochrana před bludnými proudy.

Pozemek nezasahuje do oblasti s výskytem bludných proudů.

c) ochrana před technickou seismicitou.

Zájmové území se nachází v oblasti s velmi malou seismicitou - není potřeba dodržovat EN 1998 pro návrh zděných prvků.

d) ochrana před hlukem

Obvodové a dělicí konstrukce vyhovují normě ČSN 73 05 32 pro akustický útlum. Stavba jako taková nebude zdrojem hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v aktivní zóně záplavového území.

Stavba se nenachází v záplavovém území Q100.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek neleží v poddolované oblasti ani v území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Objekt je v současnosti již připojen na síť technické infrastruktury - jedná se o areálové rozvody statku:

- stávající přípojka vody
- stávající přípojka kanalizace
- stávající přípojka elektrické energie NN do 1kV

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI PRACEMI NEBUDE ZASAHOVÁNO DO STÁVÁJÍCÍCH PŘÍPOJEK!!!

Veškeré sítě jsou zakresleny v koordinačním situačním výkrese - C.3.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

viz. výše.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Objekt se nachází v areálu Školního statku Horšov v jeho jihozápadním rohu. Dotčený objekt přímo uzavírá areál statku a navazuje na něj oplocení areálu. Příjezd a přístup k objektu je z areálu statku, který je přístupný vjezdem z pozemní komunikace II/200. Před objektem se nachází odstavné plochy pro parkování osobních automobilů a opravované zemědělské techniky. V "zadní" části objektu za opravárenskou dílnou bude dle požadavku investora zřízena nová zpevněná dlážděná plocha ze zámkové dlažby v návaznosti na stávající zpevněné plochy. Okolo nové zpevněné plochy za opravárenskou dílnou bude zřízeno odvodnění z betonových žlabovnic pro zachycení dešťových vod z přilehlé zatravněné plochy. Dešťové vody z nové zpevněné plochy a z navazujícího žlabu budou svedeny do přilehlé zatravněné plochy, kde budou vsakovány.

Navržené stavební práce nevyvolávají změnu počtu parkovacích stání. Dopravní řešení objektu je stávající beze změn.

POSOUZENÍ VÝSTAVBY DLE VYHL.č. 398/2009 Sb. PRO IMOBILNÍ - navrženými stavebními pracemi, které se týkají zateplení objektu a změny vytápění nedojde ke změně.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Příjezd a přístup k objektu je z areálu statku, který je přístupný vjezdem z pozemní komunikace II/200. Dopravní řešení objektu je stávající beze změn.

c) doprava v klidu

Před objektem se nachází odstavné plochy pro parkování osobních automobilů a opravované zemědělské techniky. V "zadní" části objektu za opravářenskou dílnou bude dle požadavku investora zřízena nová zpevněná dlážděná plocha ze zámkové dlažby v návaznosti na stávající zpevněné plochy.

Navržené stavební práce nevyvolávají změnu počtu parkovacích stání. Dopravní řešení objektu je stávající beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se, netýká se projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V "zadní" části objektu za opravářenskou dílnou bude dle požadavku investora zřízena nová zpevněná dlážděná plocha ze zámkové dlažby v návaznosti na stávající zpevněné plochy. Na této části pozemku bude provedeno sejmutí ornice v tl. 0,10 - 0,15m. Humozní vrstva bude složena do zemníku na staveništi a po provedení HTU bude provedeno opětovné rozprostření a ohumusování přilehlého pozemku.

b) použité vegetační prvky,

Netýká se tohoto projektu jsou již provedeny.

c) biotechnická opatření,

Biotechnická opatření zahrnují ochranné lesní pásy, větrolamy apod. Pro daný objekt není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Nové materiály použité při stavebních pracích musí splňovat požadavky zdravotní nezávadnosti.

Návrh stavby odpovídá příslušným ČSN a vyhl. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Užíváním stavby řádným způsobem nebude docházet k negativním vlivům na životní prostředí.

Při návrhu, výstavbě i provozu byly a budou respektovány veškeré požadavky předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění nezávadného životního i pracovního prostředí.

Stavba jako taková nemá vliv na životní prostředí a z tohoto pohledu se neřeší jeho ochrana.

Území navrhované stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Žádné významné krajinné prvky zde nebyly zjištěny. Stavba se nachází v zastavěném území obce. Stavba bude provedena běžnými stavebními, technologickými a technickými postupy, materiály a zařízeními, které zaručují běžnou ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Před zahájením stavby bude určen nejvýhodnější druh a typ stroje pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce. Budou použity prostředky v řádném technickém stavu s platným technickým osvědčením a budou používány pouze v nejnútnejším rozsahu.

Práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách lze provádět pouze práce, které nezpůsobují hluk, ani jinak neovlivňují jinak běžný provoz objektů a okolí.

Stavba jako taková není zdrojem hluku. Zdrojem hluku je však provoz vozidel a stavební mechanizace. Z tohoto pohledu se nemění ani hladina stávajícího hluku.

Komunální odpad vzniklý při provozu objektu je ukládán v nádobách k tomu určených a odvoz je zajištěn firmou zajišťující svoz odpadu.

parcelní číslo	výměra/ druh pozemku	vlastnické právo	hospodaření se svěřeným majetkem kraje	způsob ochrany
1741/10	688 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, LV 1336	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, Jana Littrowa 122, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn	nemovitá kulturní památky, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1741/20	341 m ² zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, LV 1336	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, Jana Littrowa 122, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn	nemovitá kulturní památky, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam
1741/1 (nová zpevněná plocha za opravárensko u dílnou)	49 826 m ² ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, LV 1336	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122, Jana Littrowa 122, Velké Předměstí, 34601 Horšovský Týn	chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památky, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam

Půdní fond není dotčen.

Lesní půdní fond není dotčen.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Území dotčené stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Stejně tak zde nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.

Stavebně technickým průzkumem nebylo zjištěno hnízdění ptáků (rorýsů, jiříček a vlaštovek) ani netopýrů. Na objektu se nenacházejí žádná hnízda ani větrací otvory a skuliny ve fasádě vhodné pro hnízdění těchto živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Objekt se nachází mimo území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Objekt nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se projektu.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Objekt nemá navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba nebude mít na obyvatelstvo negativní vliv.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Před zahájením stavby je nutno zřídit zařízení staveniště (bude realizováno na přilehlém pozemku v areálu statku a uvnitř dotčené stavby) a v předstihu určit přípojně místo pro podružný stavební rozvaděč. Sociální zázemí stavby vč. skladu nářadí budou uvnitř objektu. Energie pro stavbu

budou odebírány ze stávajících rozvodů objektu s vlastním měřením. Na stavbě bude veden stavební deník a vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni dle platných bezpečnostních předpisů.

Voda pro stavbu - bude zajištěna ze stávajících rozvodů vody - s měřením.

Nápojení na kanalizaci – bude využito stávajících rozvodů.

Nápojení na el. energii – bude využito stávajících rozvodů - s měřením.

b) odvodnění staveniště,

Nepožaduje se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd a přístup k objektu je z areálu statku, který je přístupný vjezdem z pozemní komunikace II/200. Dopravní řešení objektu je stávající beze změn.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k charakteru objektu nebude ovlivňováno životní prostředí okolních obyvatel.

Při provádění stavebních prací i provozu, budou respektovány veškeré požadavky předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění nezávadného životního i pracovního prostředí.

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- zábor ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze, je třeba zachovat noční klid.

Ochrana proti hluku a vibracím:

- Před zahájením stavby určit nejvýhodnější druh a typ stroje pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

- Nepřipustit provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška.

Ochrana proti znečišťování komunikací:

- Bláto a zbytky zeminy a stavebních hmot nejčastěji znečišťují okolí stavby. Znečišťování je nutné předcházet.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace - nejsou

Požadavky na kácení dřevin - nejsou

Požadavky na demolice - Jedná se pouze o vybourání nového otvoru pro dvoukřídlé dveře nové kotelny. Nový překlad bouraného otvoru ve stávajícím zdivu je navržen ocelový - válcované profily 4x I160 z oceli S235 JR v délce viz. výkresová část. Při bourání nového otvoru ve stávajícím zdivu bude provedeno podepření přiléhající střešní vazníkové konstrukce (pokud je to technicky možné). Před bouráním otvoru se nejdříve provede nad otvorem z jedné strany stěny vysekání drážky na cca 1/2 tl. stěny pro uložení nového překladu. Nový překlad bude dostatečně uložen na zdivo a důkladně doklínován ke stávajícímu zdivu a vzniklé mezery budou vyplněny cementovou zdící maltou. Po dostatečném zatvrdnutí malty se postup bude opakovat z druhé strany stěny. Po řádném vytvrdnutí malty u nového překladu se přistoupí k probourání nového otvoru. Uložení na zdivo je předpokládáno 175mm. Před započítím bouracích prací budou zkontrolovány trasy vnitřních instalací na těchto bouraných částech objektu tak aby nedošlo k jejich poškození. Při bourání nesmí dojít ke ztrátě stability bourané konstrukce nebo konstrukcí navazujících. Ty musí být staticky zajištěny např. provizorním podepřením. Stavební suť se bude ze staveniště průběžně odvážet a přilehlé komunikace se budou udržovat v čistotě! Postup prací je potřeba zvolit tak, aby nedošlo k narušení konstrukcí sousedních objektů a ohrožení osob nebo majetku vlivem prováděných prací. V případě jakýchkoliv změn či zjištění vzniku trhlin je nutno práce zastavit a přivolat statika nebo zajistit konstrukci před možností šíření dalších poruch. O případném dalším zabezpečení sousedních objektů bude rozhodnuto při provádění prací v závislosti na zjištěných odlišnostech od uvažovaných předpokladů nebo při zjištění poruch v sousedních objektech. V případě, že se při provádění prací na zbývajících částech budovy objeví statické poruchy, je třeba zastavit bourací práce a přivolat na posouzení statika!!!

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou uvažovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou uvažovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé při stavebních pracích a provozu objektu, kategorizace odpadů, způsob nakládání: Bude se postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a odpad bude tříděn podle katalogu odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) v platném znění.

Odpady budou odvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci oprávněné k převzetí odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Odpady budou v místě vzniku tříděny. Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií, sběrné nádoby musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, povětrnostními vlivy a zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností. Během stavebních prací na objektu bude vznikat odpad dle následujícího výkazu.

Katalog odpadů:

Dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP a MZ č. 8/2021 Sb., v platném znění.

Stanovené množství odpadů vzniklých při odstraňování výše popsanych částí stavby:

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton	9,36 t
17 01 02 Cihly	1,58 t
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	3,41 t
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	21,85 t

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo	1,61 t
17 02 02 Sklo	0,32 t
17 02 03 Plasty	0,04 t

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,00 t (nevyskytují se)
--	-------------------------

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel	0,12 t
------------------------	--------

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	155,48 t
17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	0,00 t (nevyskytují se)

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	0,00 t (nevyskytují se)
--	--------------------------------

17 08 Stavební materiál na bázi sádry	0,00 t (nevyskytují se)
--	--------------------------------

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady	1,74 t
---	---------------

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

Stanovený objem odpadů je na základě výpočtu - skutečný objem odpadů bude určen na stavbě dle skutečností.

Způsob zneškodnění odpadů:

Veškerý odpad bude tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky 8/2021 Sb. v platném znění, zařazený odpad do kategorie nebezpečných odpadů (*), bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především budou

odpady shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití (recyklace) před odstraněním. Odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170103 Tašky a keramické výrobky, kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 budou odvezeny do recyklačního střediska, kde budou zpracovány pomocí recyklačních linek.

Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení musí být předána do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním. Odpady kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění, o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů. Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V "zadní" části objektu za opravárenskou dílnou bude dle požadavku investora zřízena nová zpevněná dlážděná plocha ze zámkové dlažby v návaznosti na stávající zpevněné plochy. Na této části pozemku bude provedeno sejmutí ornice v tl. 0,10 - 0,15m. Humózní vrstva bude složena do zemníku na staveništi a po provedení HTU bude provedeno opětovné rozprostření a ohumusování přilehlého pozemku.

U novodobé přístavby bude sokl opatřen tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS pro oblast soklu s tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS 300SF v tl. 160mm, $\lambda_D = 0,036 \text{ W.m-1.K-1}$ do výšky viz. výkres pohledů. Zateplení soklu bude provedeno pod úroveň terénu do hloubky cca 0,5m. Z tohoto důvodu je nutné provést odkopání zeminy pro zateplení soklu. V místech soklu se nacházejí stávající odtokové žlaby z betonových žlabovnic ty budou pro potřeby provedení kontaktního zateplení soklu vybourány a po provedení KZS soklu z extrudovaného polystyrenu budou položeny nové žlaby opět z betonových žlabovnic do betonu. Sespádování žlabovnic bude shodné se stávajícím stavem.

Vytěžená zemina při provádění okopání soklových partií zdiva bude uskladněna na pozemku pro zpětné zásypy. Přebytková zemina, která nebude použita pro zásypy kolem objektu, bude odvezena na skládku vybranou dodavatelem stavby. Pozornost musí být věnována zásypům mezi základovými pasy a stávající zeminou, které budou po posouzení vhodnosti provedeny z původní odtěžené zeminy. Zemina bude po odtěžení posouzena pro její vhodnost do zásypů hlavně z hlediska nenamrzavosti a propustnosti zeminy. Zásypy budou hutněny po vrstvách max. tl. 0,2 - 0,3m na $I_D = 0,9$ dle ČSN 72 1005. Pro zásypy jsou předepsány středně ulehle propustné (nesoudržné) zeminy s úhlem vnitřního tření $\Phi_{ef} = 30 - 34^\circ$ a objemovou tíhou zeminy $\gamma = 19,0 - 19,5 \text{ kN/m}^3$. Zeminy v násypech budou hutněny na normovou hodnotu Proctor standard 95 - 98% při dodržení $E_{def,nim} = 40-45 \text{ MPa}$ a $E_{def1}/E_{def2} = 2,20 - 2,50$, CBR 1,5 - 2,0. Případný jiný vykopaný materiál než zemina (beton apod.) bude odvážen na řízenou skládku vybranou dodavatelem stavby.

Zeminy vyskytující se na staveništi jsou dle ČSN 73 3050 třídy těžitelnosti 2 až 4.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- zábor ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Jako předpoklad k širšímu uplatnění opatření k ochraně životního prostředí je dodavatel povinen zajistit dodržování a kontrolu bezpečnostních předpisů ve stavebnictví (výnosy Ministerstva stavebnictví, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích).

Práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze, je třeba zachovat noční klid.

Ochrana proti hluku a vibracím:

- Před zahájením stavby určit nejvýhodnější druh a typ stroje pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce.
- Budou dodrženy hygienické limity hluku dle normových hodnot podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v denním období a v nočním období.

Jedná se zejména o ochranu, které se týká základních požadavků ochrany proti hluku, která zahrnuje tato různá hlediska:

- ochrana proti hluku šířícímu se vzduchem z prostoru vně stavby
- ochrana proti hluku šířícímu se vzduchem z jiného uzavřeného prostoru
- ochrana proti kročejovému (nárazovému) hluku,
- ochrana proti hluku z technických zařízení,
- ochrana proti nadměrnému hluku v poli odražených vln,
- ochrana okolního prostředí proti hluku ze zdrojů uvnitř stavby nebo se stavbou souvisejících.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

- Nepřipustit provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška.

Ochrana proti znečišťování komunikací:

- Bláto a zbytky zeminy a stavebních hmot nejčastěji znečišťují okolí stavby. Znečišťování je nutné předcházet.

Při realizaci stavby:

- a) zajistit omezené pojezdění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy
- b) zřizovat výjezdy ze staveniště, kde se provádějí zemní práce a inženýrské sítě, na veřejné komunikaci jen v nejnutnějším počtu
- c) zařídit u výjezdu na veřejné komunikace očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta
- d) odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních odstavných plochách a ostatních komunikacích
- e) očišťovat průběžně provozní plochy a komunikace od nánosů z odpadů a zbytků z výroby betonových směsí, malt a pod.

Ochrana zeleně před poškozením

Dodržovat normou předepsaná tzv. ochranná pásma pro podzemní vedení od jednotlivých stromů, keřů nebo jejich skupin.

Zajistit, aby na kořeny až do průměru přirozené koruny nebyly ani dočasně uskladněny výkopové zeminy a materiály, které by ohrozily kořenový systém stromů. Trasa je vybrána takovým způsobem, aby k poškození vzrostlé zeleně nedošlo.

Veškerý odpad bude tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“. Likvidaci odpadů zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (N) bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Pro práce na stavbách platí ustanovení vyhlášky č.591/2006, dále bezpečnostní předpisy uváděné v jednotlivých normách ČSN a v technologických pravidlech pro jednotlivé práce.

Rozsah stavebních prací, situační umístění a dispoziční řešení je zřejmé z výkresové části projektu. Pro oplocení staveniště bude použito mobilního oplocení z pletiva. Vstup na staveniště bude opatřen cedulí s nápisem nepovolaným vstup zakázán.

Vzhledem k charakteru prováděné práce, je třeba:

Proškolení pracovníky příslušnými předpisy a vyhláškami, které se k dané činnosti vztahují.

Na pracovišti musí pracovat nejméně dva pracovníci.

Při řezání plamenem nebo při sváření je nutné nejméně 8 hodin po skončení těchto prací vykonávat dozor hlídkou .

Veškeré nářadí, ruční mechanizace a pomůcky musí vyhovovat zásadám bezpečné práce a příslušným ČSN.

Všechny práce provádět za použití OOPP (např. rukavice, svářečská kukla, ochranné brýle atp.).

BOZP- Popis zdrojů a možného ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků

Požadavky k zajištění BP a tech. zařízení při stavebních a demoličních pracích

Pro zajištění bezpečnosti práce musí mít příslušní pracovníci, obsluhující technická zařízení, odpovídající kvalifikaci. Provozovatel musí zajistit odborný výcvik pracovníků, tech. podmínky a údržbu tech. zařízení. Zároveň je povinen vybavit pracovníky příslušnými, pracovními a ochrannými pomůckami tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Při výstavbě a následném provozu musí být zajištěna bezpečnost práce dle určujících zákonů, vyhlášek, norem a předpisů: Při provádění prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících, stavební objekt bude prováděn v souladu s požadavky zákona 309/2006 Sb. na zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který upravuje v návaznosti na Zákon 262/2006 Sb. další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 3 Zákoníku práce. Požadavky, kterými se bezpečnost při provádění prací bude řídit, budou respektovat nařízení vlády 591/2006 Sb., kterým se provádí některé paragrafy Zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k charakteru prováděné práce, je třeba:

- **Všechny pracovníky, zúčastněné na likvidaci, před zahájením prací seznámit s technologickým postupem.**
- **Proškolení pracovníky příslušnými předpisy a vyhláškami, které se k dané činnosti vztahují**
- **Firma provádějící řezání plamenem předloží na HZS před zahájením této činnosti plán postupu prací.**
- **Na pracovišti musí pracovat nejméně dva pracovníci**
- **Při řezání plamenem nebo při sváření je nutné nejméně 8 hodin po skončení těchto prací vykonávat dozor hlídkou určenou organizací**
- **Veškeré nářadí, ruční mechanizace a pomůcky musí vyhovovat zásadám bezpečné práce a příslušným ČSN**
- **Všechny práce provádět za použití OOPP (např. rukavice, svářečská kukla, ochranné brýle atp.)**
- **Vzniklé výkopy ohradit zábradlím proti zamezení pádu osob.**
- **Odpovědnost za prováděné práce musí být stanovena na jednoho pracovníka, který zodpovídá za dodržování technologických předpisů a postupů, za provedené proškolení, poučení a kontrolu pracovníků při provádění prací. Na pracovišti musí být k dispozici lékárnička první pomoci a v blízkém okolí možnost použití telefonu.**
- **Před započítím likvidačních prací provede zodpovědný pracovník společně s investorem prohlídku stavby.**

Bezpečnost práce - Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce jsou dány: Při provádění prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících, stavební objekt bude prováděn v souladu s požadavky zákona 309/2006 Sb. na zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který upravuje v návaznosti na Zákon 262/2006 Sb. další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 3 Zákoníku práce. Požadavky, kterými se bezpečnost při provádění prací bude řídit, budou respektovat nařízení vlády 591/2006 Sb., kterým se provádí některé paragrafy Zákona 309/2006 Sb. Zvláště se upozorňuje na provádění zemních prací. Je povinností investora, aby zjistil a vyznačil všechny inženýrské sítě a jiné překážky, hlediska směrového a hloubkového uložení. Vyznačení musí být potvrzeno jejich provozovateli. Výkopy přiléhající k veřejným komunikacím musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou, za noci výstražným červeným světlem. Výstražná světla mohou být vzdálena od sebe nejvýše 50 m. Přes výkop hlubší než 0,5 m se musí zřídit bezpečné přechody o min. šířce 0,75 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1,5 m musí být opatřeny oboustranným zábradlím o výšce 1,1 m. Pro pracovníky pracující ve výkopech musí být zřízen bezpečný sestup (výstup), okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Objekty nacházející se v blízkosti výkopu musí být v případě ohrožení zabezpečeny. Provádět zemní práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedeních je možné za předpokladu, že budou učiněna opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení pracovníků či strojů k těmto vedením. Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. Zajištění se provádí pařením od hloubky větší než 1,3 m v zastavěném území. Výkop musí mít min. světlostou šířku 0,8 m. Při stavebních pracích lze používat stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce. Stroje lze používat jen k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s technickými stanoveními daných výrobcem a technickými normami.

Povinnosti zaměstnavatele

- (1) Zaměstnavatelé jsou v rozsahu své působnosti povinni vytvářet podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a o ochraně zdraví při práci. Zejména jsou povinni: vyhledávat, posuzovat a hodnotit rizika možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, informovat o nich zaměstnance a činit opatření k jejich ochraně.**

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících

Při provádění prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících a to konkrétně: Zákoník práce, vyhlášku č.43/90, stavební zákon 183/2006 Sb. ve znění zákona: Při provádění prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících, stavební objekt bude prováděn v souladu s požadavky zákona 309/2006 Sb. na zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který upravuje v návaznosti na Zákon 262/2006 Sb. další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 3 Zákoníku práce. Požadavky, kterými se bezpečnost při provádění prací bude řídit, budou respektovat nařízení vlády 591/2006 Sb., kterým se provádí některé paragrafy Zákona 309/2006 Sb. Před zahájením prací je nutno vyzvat všechny správce podzemních inženýrských sítí, které se nacházejí v zájmové oblasti, aby vedení přímo na místě

vytyčili. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí musí být prováděny ručně za stálého dozoru příslušného správce. Všichni pracovníci musí být instruováni o příslušných bezpečnostních předpisech před zahájením prací i v průběhu stavby. Veškeré okolnosti, které by směřovaly k ohrožení pracovníků a postupu stavby, je nutno ihned konzultovat s projektantem a stavebním dozorem stavby.

Provádění prací

Při provádění stavby je nutné dodržet všechny předpisy a nařízení k ochraně zdraví a bezpečnosti pro pracovníky i pro provoz na staveništi. Dále je nutné před započítím všech prací a to jak přípravných tak vlastních informovat min. 14 dní před archeologickou službu ČR! Dále je nutné vytyčit inženýrské sítě aktuální stav a to jak směrově tak výškově od jednotlivých správců sítí s předávacím protokolem.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Tyto úpravy nejsou navrhovány.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Případná vzniklá dopravně inženýrská opatření budou projednána před zahájením stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Je předpokládáno že stavební práce budou probíhat v době letních prázdnin při nevyužívání objektu uční a učitelí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována dle finančních možností investora pravděpodobně v jedné etapě:

Termíny zahájení a dokončení stavby

předpoklad zahájení: 06/2025

dokončení: 10/2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt je v současnosti již připojen na sítě technické infrastruktury - jedná se o areálové rozvody statku:

- stávající přípojka vody
- stávající přípojka kanalizace

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI PRACEMI NEBUDE ZASAHOVÁNO DO STÁVÁJÍCÍCH PŘÍPOJEK!!! Veškeré sítě jsou zakresleny v koordinačním situačním výkrese - C.3.

Dešťové vody ze střechy objektu - stávající systém odvodnění - pouze posunuté okapové svody nakládání s dešťovými vodami zůstává shodné s původním stavem. Původní stav - dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny z části do stávající dešťové kanalizace se vsakováním ve vsakovacích jámách a z části jsou volně vsakovány v přilehlých zatravněných plochách. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny z části do stávající dešťové kanalizace a z části jsou volně vsakovány v přilehlých zatravněných plochách. Pozor okapové svody v rohu objektu u opravárenské dílny jsou nevhodně svedeny na povrch betonového chodníčku a následně spádem do kanalizační šachty. V tomto místě vzniká problém s odstříkující vodou z okapových svodů a je v tomto místě vlhká stěna. Nově zde budou posunuté okapové svody zaústěny přes lapače střešních splavenin potrubím do přilehlé šachty. Dešťové vody z nové zpevněné plochy za opravárenskou dílnou a z navazujícího žlabu budou svedeny do přilehlé zatravněné plochy, kde budou vsakovány. Stávající odtokové žlaby z betonových žlabovnic okolo novodobých přístaveb budou pro potřeby provedení kontaktního zateplení soklu vybourány a po provedení KZS soklu z extrudovaného polystyrenu budou položeny nové žlaby opět z betonových žlabovnic do betonu. Sespádování žlabovnic bude shodné se stávajícím stavem.

Nedochází ke zvětšení odvodňované plochy střechy. Odtokové poměry se v místě stavby nezmění.